

# Gewerbeeinheit in Köln-Süd zugelassen als Großtagespflege für die Betreuung von 8 Tageskindern / Geschäftsaufgabe Neustadt - Süd, Köln (50674)



## Preise

Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

1500 €

Nebenkosten

450 €

Fläche

71 m<sup>2</sup>

Provision für Mieter

Provisionsfrei

Weitere Kosten

Miete pro Stellplatz

100 €

Kaution: 3 Monatskaltmieten

## **Merkmale und Ausstattung**

- 1 Stellplatz
- möbliert
- 1 Geschoss / ebenerdig
- Bad mit Wanne und mit Fenster
- Einbauküche
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Hausmeisterservice

## **Objektbeschreibung**

Es wird Gewerbeeinheit, die als Großtagespflege für die Betreuung von 8 Tageskindern zugelassen und komplett eingerichtet ist, in Köln-Zentrum vermietet. Für die Übernahme der Räume ist ein Abschlag in Höhe von 25.000€ vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit, diesen Betrag auf die monatliche Monatsmiete während der Vertragsdauer aufzuteilen.

Die Räumlichkeiten sind

-liebevoll nach dem Konzept „Raum als Erzieher“  
eingrichtet;

-vom Jugendamt und Bauamt für die Vollzeit-Betreuung von  
8 Tageskindern zugelassen;

-ruhig aber gleichzeitig zentral (nähe Barbarossaplatz)  
gelegen.

Nachfrage und Belegung der Betreuungsplätze ist  
entsprechend der Lage sehr gut.

Raumaufteilung s. Grundriss und virtuellen Rundgang (Video  
auf Anfrage)

Du bist frei bei der Gestaltung der Räumlichkeiten, des  
Konzepts und deiner Arbeitsorganisation.

Starttermin nach Vereinbarung.

Du benötigst lediglich, sich um die entsprechende Zulassung  
des Jugendamtes als TPP für diese Räumlichkeiten zu  
kümmern und einfach los legen und mit der Betreuung der  
Tageskindern in dafür konzipierten Räumlichkeiten  
verdienen.

Das Angebot richtet sich auch gerne an die familienfeindlichen Arbeitgeber/Unternehmen, die eine Betriebstagestätte in externen Räumlichkeiten organisieren.

Ich bin Diplom Pädagogin und 10 Jahren als Tagespflegeperson in den Räumlichkeiten tätig gewesen. Diese Räume habe ich sorgfältig mit allem ausgestattet, was diese Kindertagespflege mit gutem Ruf auszeichnet.

## **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine kurzfristig nach Vereinbarung möglich

## **Lage**

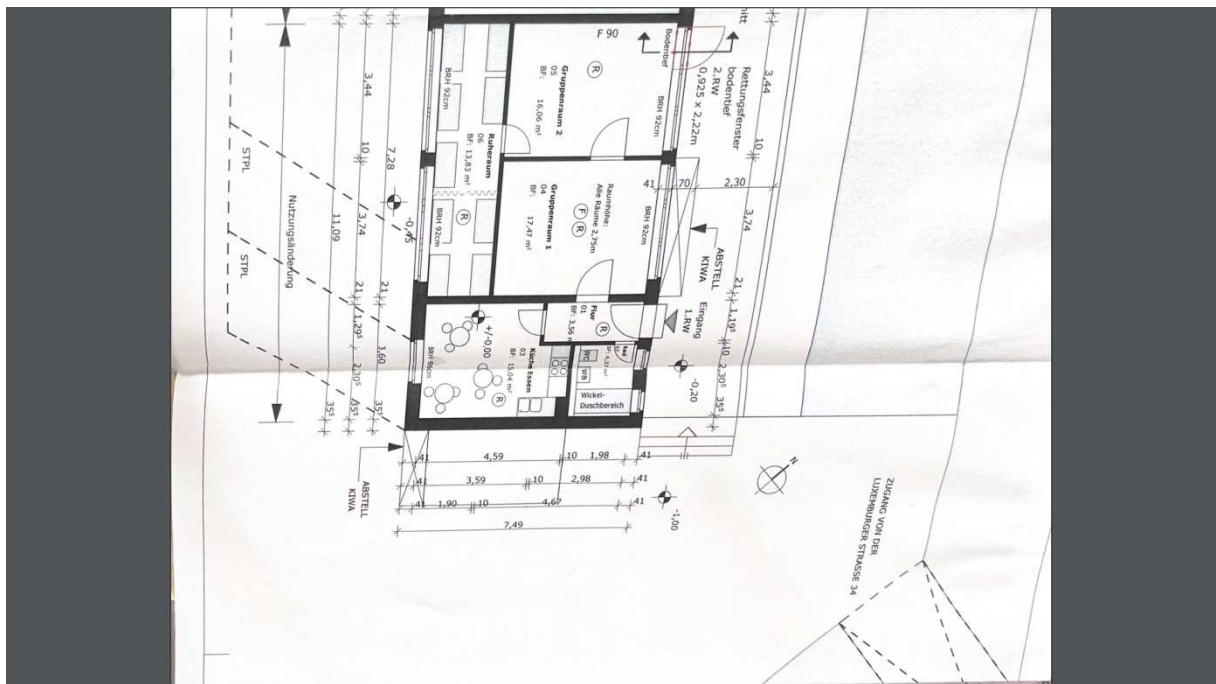
sehr zentral nahe Bahnhof Süd gelegen  
sehr gute Anbindung an öffentlichen Verkehrsmitteln  
in unmittelbarer Nähe sind Straßenbahnlinien 12,15,16,18,9 vorhanden

# Energie und Bauzustand

- Energieausweistyp Verbrauchsausweis
- Baujahr 1985

## Weitere Unterlagen

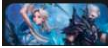
Grundriss (I).pdf PDF-Dokument



411-Energieausweis Teil 2.pdf PDF-Dokument  
s. Anlage

411-Energieausweis Teil (I).pdf PDF-Dokument  
s. Anlage

Nutzungsänderung vom Bauamt vorhanden



Новый сервер «Оберон» Реклама 12+

Оцените преимущества сервера и почувствуйте мощь дракона в музыке нового класса Бард


Перейти



Джанго (официальное сообщество) Реклама 0+


Любите русский рок? Тогда вам может понравиться музыка группы Джанго! Подписывайтесь на паблик, чтобы не пропускать релизы и новости: <https://vk.com/ja...>

Перейти




Новая ММОПГ Fox Legends Реклама 16+  
Открой тайну загадочного мира: участвуй в PVE/PVP событиях, ищи сокровища и ломай башни!

Юр инфо [Перейти](#)




Бесплатный практический интенсив по нейросетям Werbung 16+  
Научитесь зарабатывать на текстовых и графических нейросетях за 1 день.

[kaz.club-woman.ru](http://kaz.club-woman.ru) ⋮



Нейросети для новичков. Бесплатный онлайн-практикум Werbung 16+  
Узнайте, как решать рутинные и сложные задачи до 10 раз быстрее.

zerocoder.ru

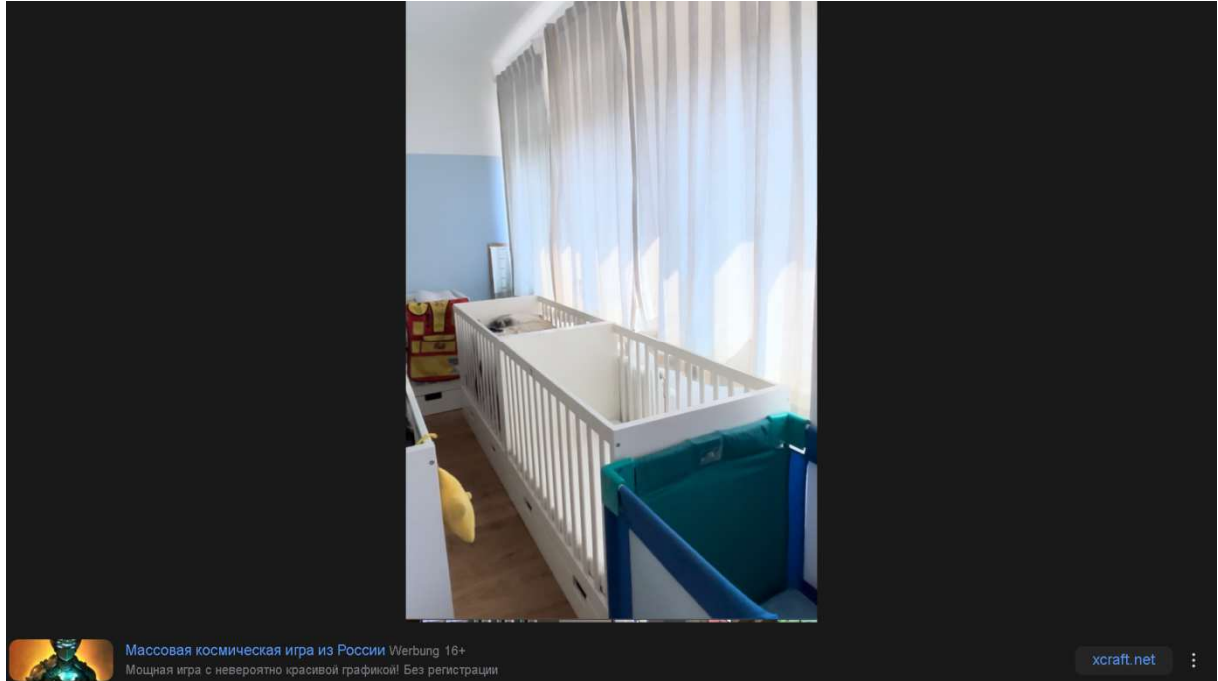


Предыдущий файл

Новая ММОРПГ Fox Legends Реклама 16+  
Открой тайну загадочного мира: участвуй в PVE/PVP событиях, ищи сокровища и покоряй башни!

Юр инфо [Перейти](#)





Kontakt Daten der Anbieterin:

Yuliya Babych

01772443633