

Attraktive Großtagespflege mit fairer Miete in Nippes

Wir suchen ab sofort nette Nachfolger für die Großtagespflege ‚kinderstube‘ in Nippes.

Die Räumlichkeiten, die sich im Erdgeschoss eines schönen, denkmalgeschützten Altbaus befinden, wurden 2019 in Zusammenarbeit mit einer Architektin kernsaniert und eingerichtet. Sie sind für die Betreuung von neun Kindern zugelassen.

Einrichtung und Ausstattung sind durchdacht, hochwertig und in sehr gutem Zustand. Ein Ort, an dem sich Kinder und BetreuerInnen gleichermaßen wohlfühlen. Die Räumlichkeiten sind mit allem ausgestattet, was eine Großtagespflege benötigt, so dass die Betreuung nach Übernahme sofort beginnen kann.

Die Höhe der Abstandszahlung für Einrichtung und Ausstattung ist Verhandlungssache und wird gerne in einem persönlichen Gespräch vereinbart.



Adresse: Kuenstraße 38
50733 Köln

Fläche: 75 qm

Kaltmiete: 850€

**Nebenkostenvorauszahlung
inklusive Heizkosten:** 300€

Gesamtmiete: **1.150€**

Erreichbarkeit: U-Bahn-Haltestelle Lohsestraße:
7 Gehminuten
U-Bahn-Haltestelle Florastraße:
9 Gehminuten

Kontakt: **Thomas Wiesen**
0151 42 62 38 38
post@kinderstube.koeln



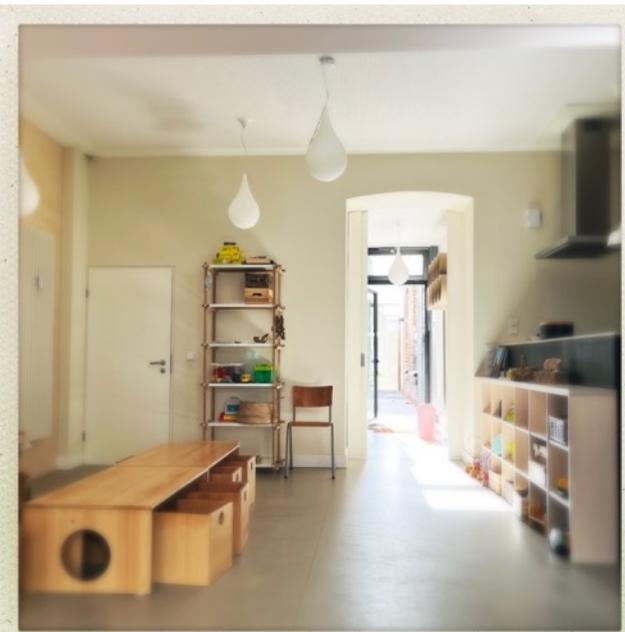
Raum 1 – Sofalandschaft



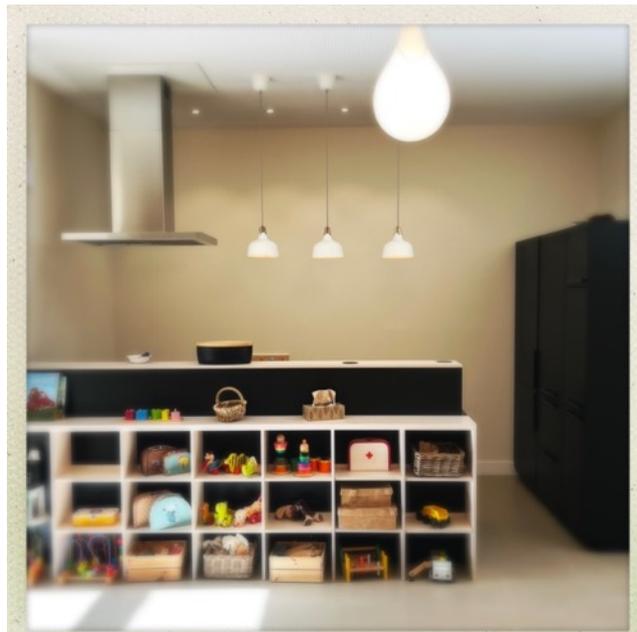
Raum 1 – Garderobe



Raum 1 – Eingang/Fensterfront



Raum 2 - Spielen/Kochen/Essen



Raum 2 - Küche



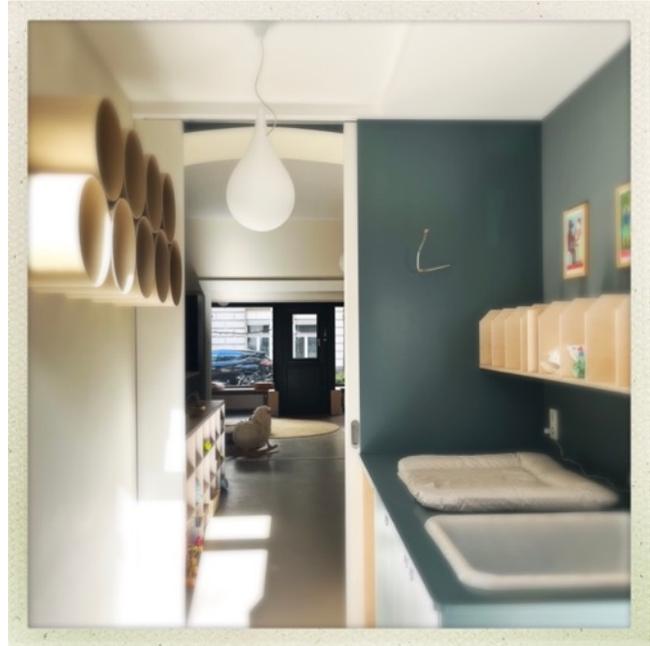
Raum 2 - Küche



Schlafrum - Schlaf-/Spielpodest



Schlafrum - Blick zum Wickelflur



Wickelflur



Wickelflur - Blick zum Schlafrum



Blick von draußen nach drinnen

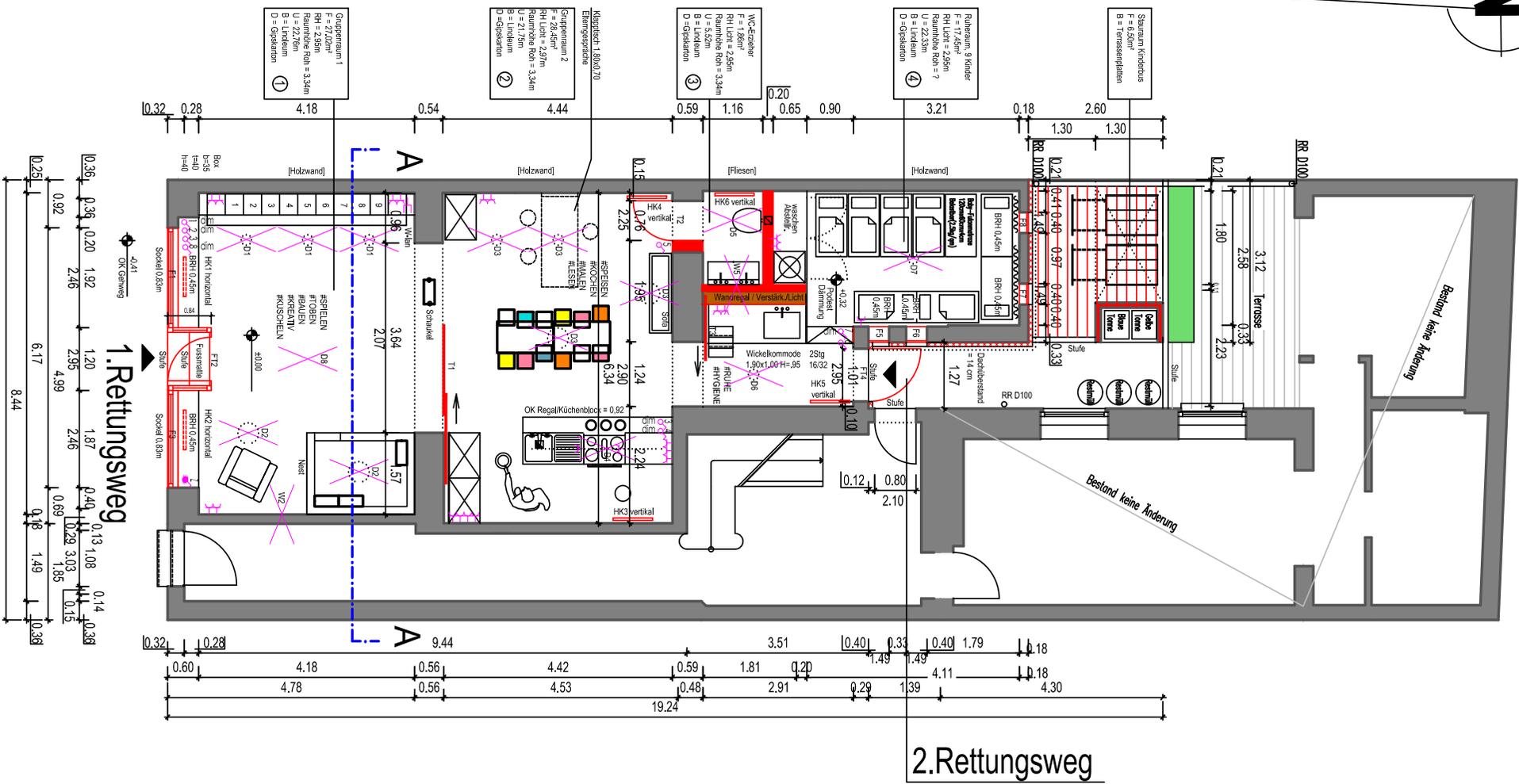
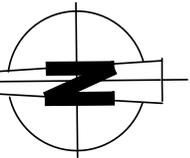


Außenansicht

ERDGESCHOSS

GROSSSTAGESPFLERGE FÜR 9 KINDER

Neuplanung / M 1:100 / NF = 74.78 m²



Stanzum Kleiderst. B = Terrassenplatten

Ruheraum, 9 Kinder
F = 17,45m²
Ri Licht = 2,95m
Raumhöhe Ri = 2,25m
B = 1,225m
D = Gleisstation

WC-Erweiterung
F = 1,88m²
Ri Licht = 2,95m
Raumhöhe Ri = 3,34m
U = 3,52m
D = Gleisstation

Kleidersch. 1.80x2,70
Terrassenplatte
Gruppenraum 2
F = 28,45m²
Ri Licht = 2,97m
Raumhöhe Ri = 3,34m
U = 3,17m
B = Lindbaum
D = Gleisstation

Gruppenraum 1
F = 27,22m²
Ri Licht = 2,97m
Raumhöhe Ri = 3,34m
U = 2,27m
B = Lindbaum
D = Gleisstation

Bestand keine Änderung

Bestand keine Änderung

2. Rettungsweg

1. Rettungsweg

